

---

GEOMETRA RAFFAELE ZANOBI

---

STRUTTURA  
E  
CURRICULUM PROFESSIONALE

APRILE 2009

## GENERALITA'

Lo studio inizia la propria attività professionale nel 1998.

L'attività si svolge in Italia, operando inizialmente nel campo delle scritture peritali e della consulenza tecnica in generale.

Attualmente lo studio è articolato in settori che si occupano rispettivamente di consulenze peritali e indagini di mercato, direzione e collaudo lavori, perizie estimative, consulenze catastali, sanatorie edilizie, rilevazioni strumentali e planimetriche.

L'attività dello studio è svolta da collaboratori, con l'ausilio di avanzati sistemi informatici e con il supporto operativo di alcuni consulenti specialistici esterni.

Negli ultimi anni lo studio ha sviluppato in prevalenza le seguenti attività:

Incarichi peritali, anche giurati, per conto di Istituzioni Creditizie (Banca di Roma, MPS, Gruppo TECNITALIA, Gruppo UNICREDIT per conto dello studio tecnico del geometra Cavallo Giuseppe), società e privati per immobili a destinazione residenziale.

Consulenze tecniche come CTP per vari studi legali.

Incarichi di progettazione, direzione lavori per ristrutturazioni di civili abitazioni, negozi ed uffici con assistenza per la predisposizione della documentazione necessaria all'ottenimento delle agevolazioni fiscali.

Incarichi di stime per complessi immobiliari con destinazione industriale.

Incarichi di stime, rilievi, computi metrici ed aggiornamenti catastali per conto di Metropolis S.p.a. su immobili di proprietà delle Ferrovie dello Stato e su patrimonio immobiliare BNL.

Verifiche di stime, predisposizione piani di vendita e perizie su immobili di proprietà CONSAP S.p.a. su tutto il territorio nazionale.

Revisioni contabili per collaudi e SAL per immobili residenziali, commerciali ed industriali per conto di società e privati.

Verifiche e rilievi planimetrici per calcoli tabelle millesimali per grandi complessi edilizi in Roma di proprietà di Enti Pubblici, Banche e privati.

Rilievi planoaltimetrici e di unità immobiliari, con relativa restituzione grafica computerizzata per conto della Soprintendenza ai Beni Archeologici della regione Basilicata.

Assistenza (perizie, computi metrici e capitolati) ad utenti del settore Turistico Alberghiero per gli adempimenti relativi alla definizione delle pratiche per l'acquisizione dei finanziamenti agevolati previsti dalla Regione Lazio in occasione del Giubileo del 2000 (Legge 20/97).

Assistenza per attività immobiliare di compravendita di singole unità od interi complessi, con relative ricerche di mercato, sia in Italia che all'estero, in collaborazione con molte agenzie immobiliari del Lazio e dell'Umbria.

Espletamento di pratiche catastali presso gli Uffici Tecnici Erariali di Roma e del Lazio con aggiornamenti delle mappe catastali (frazionamenti di terreni, e introduzione in mappa di fabbricati) e di rilascio di concessioni edilizie in sanatoria a seguito di domande di condono presso gli Uffici Comunali.

PRINCIPALI PRESTAZIONI PROFESSIONALI  
ESEGUITE DALLO STUDIO DI  
CONSULENZA TECNICA  
DEL GEOMETRA ZANOBI

1. Consulenze peritali ed indagini di mercato;
2. Consulenze catastali, comunali, condono edilizio e conservatoria dei registri immobiliari;
3. Progettazione, Direzione Lavori e Collaudi;
4. Rilevazioni topografiche e planimetriche.

---

**1. SETTORE CONSULENZE PERITALI E INDAGINI DI  
MERCATO**

---

NOLA (NA)  
Metropolis S.p.A.  
N. 5 fabbricati industriali  
*Perizia estimativa come collaboratore  
dello Studio Cavallo*  
Valore L. 26.000.000.000  
Intervento ultimato



ROMA (RM)  
Metropolis S.p.A.  
Edificio uso uffici sito in Via di Villa  
Albani, 20/22  
*Perizia estimativa come collaboratore  
dello Studio Cavallo*  
Valore L. 7.000.000.000  
Intevento ultimato



## 2. SETTORE CONSULENZE IPOCATASTALI

ROMA (RM)  
Metropolis S.p.A.  
Accatastamento del Ministero  
dei Trasporti  
*Denuncia di accatastamento al catasto  
Terreni ed Urbano del fabbricato denominato  
Villa Patrizi – consistenza 500.000 mc –  
in collaborazione con lo Studio Cavallo*  
Intervento ultimato.



ROMA (RM)  
Metropolis S.p.A.  
Accatastamento ex palazzo  
compartimentale di Via Marsala n. 9  
*Denuncia di accatastamento al catasto  
Terreni ed Urbano del fabbricato ex palazzo  
Compartimentale di Via Marsala n. 9  
- consistenza 53.321 mc –  
in collaborazione con lo Studio Cavallo*  
Intevento ultimato



ISERNIA (IS)  
Consap S.p.A.  
Concessione edilizia e accatastamento  
di un fabbricato sito in Isernia,  
Via J. F. Kennedy, 88-96  
*Concessione edilizia per frazionamento  
e opere interne, accatastamento di un fabbricato  
adibito ad uso uffici sito in Isernia,  
Via J. F. Kennedy, 88-96. Consistenza 9.000 mc  
in collaborazione con lo Studio Cavallo*  
Intervento ultimato



ROMA (RM)

Palumbo Stefano

Concessione edilizia in sanatoria ai

Sensi dell'art. 13 della L. 47/85

*Ritiro concessione edilizia in sanatoria e  
denuncia di accatastamento per cambio di  
destinazione d'uso da locali deposito a  
commerciale e fusione di n. 3 unità  
immobiliari site in Roma, Via Palestro 42.*  
Intervento ultimato.



ROMA (RM)

Metropolis S.p.A.

Accatastamento locali  
ad uso commerciale

*Denuncia di accatastamento al catasto  
Urbano di n. 14 unità immobiliari  
destinate a negozio site in Roma,  
Via Monte Cervialto  
in collaborazione con lo Studio Cavallo*  
Intervento ultimato.



ROMA (RM)

Condominio di Via dei Sabelli

Accatastamento fabbricato ad uso  
residenziale

*Denuncia di accatastamento e demolizione  
Parziale di n. 22 unità immobiliari  
- consistenza 6.050 mc -*  
Intervento ultimato



ROMA (RM)

G. M. Catene S.p.A.

Concessione edilizia in sanatoria e  
accatastamento di locali adibiti a  
concessionaria auto e autorimessa

*Ritiro concessione edilizia in sanatoria e  
denuncia di accatastamento della concessionaria  
Audi denominata "Capital" sita in Roma, Via  
Nola n. 4-10 e Viale Castrense n. 16.*

- consistenza 2.100 mq -

Intervento ultimato.



FIANO ROMANO (RM)

RI.V.AUTO S.r.l.

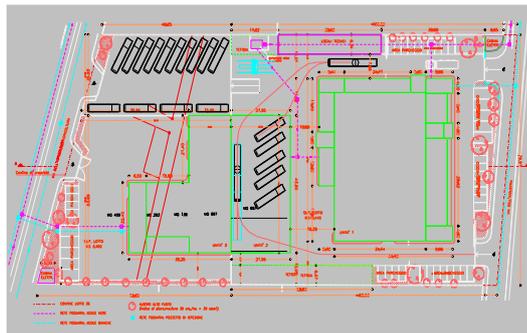
Accatastamento capannone industriale

Sito in Fiano Romano

*Regolarizzazione catasto Terreni ed  
Urbano di un fabbricato uso industriale*

- consistenza 4.790 mq -

Intervento ultimato.



VARIE LOCALITA' ITALIANE

Consap S.p.A.

N. 30 Fabbricati di proprietà

Consap

*Verifica piani di vendita ed*

*Accatastamenti*

*in collaborazione con lo Studio Cavallo*

Intervento ultimato

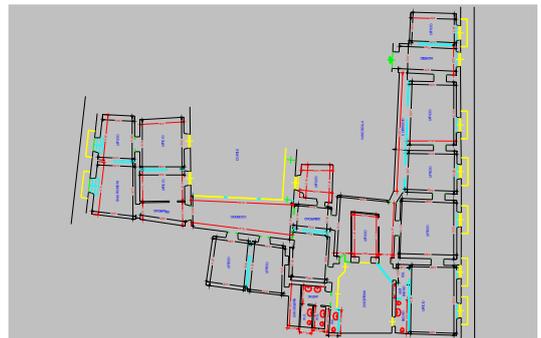


### 3. SETTORE PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E COLLAUDI

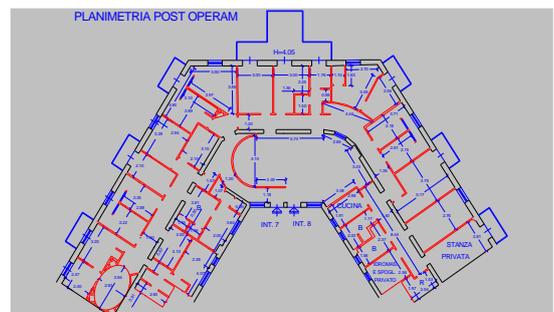
ROMA (RM)  
Meriggi Marcello  
Progetto di ristrutturazione di  
n. 5 unità immobiliari  
*Progetto di ristrutturazione di  
n. 5 unità immobiliari adibite ad  
abitazione site in Roma, Via  
Sebastiano Veniero, 37  
– consistenza 300 mq -  
Intervento ultimato.*



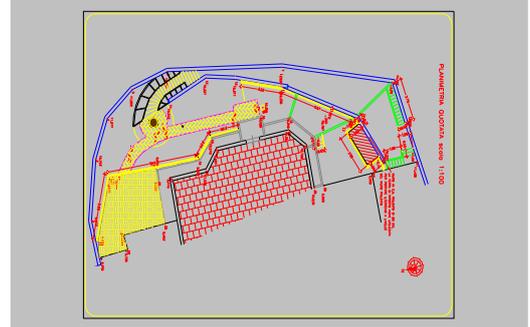
ROMA (RM)  
Ktesios Cessione del Quinto S.p.A.  
Progetto di ristrutturazione di  
n. 1 unità immobiliare  
*Progetto di ristrutturazione di  
n. 1 unità immobiliare adibita ad  
ufficio sita in Roma, Corso Vittorio  
Emanuele II, 154.  
– consistenza 500 mq -  
Intervento ultimato*



ROMA (RM)  
Nardi Giancarlo  
Progetto di ristrutturazione e  
accorpamento di n. 2 unità immobiliari  
*Progetto di ristrutturazione e accorpamento  
di n. 2 unità immobiliari adibite a  
centro estetico site in Roma, Piazza  
Ungheria,6.  
– consistenza 350 mq -  
Intervento ultimato*



MORLUPO (RM)  
Conigliaro Giuditta  
Progetto di sistemazione  
di un giardino  
*Progetto di sistemazione e  
Direzione Lavori  
di un giardino, pertinenza  
esclusiva di un Villino bifamiliare  
sito nel comune di Morlupo  
Intervento ultimato.*



ROMA (RM)  
Gasbarrini Maria Gabriella  
Progetto di ristrutturazione di  
n. 1 unità immobiliare  
*Progetto di ristrutturazione di  
n. 1 unità immobiliare adibita ad  
abitazione sita in Roma, Circonvallazione  
Clodia, 165  
Intervento ultimato*



#### 4. SETTORE RILEVAZIONI TOPOGRAFICHE E PLANIMETRICHE

##### POLICORO (MT)

Ministero delle attività culturali e dei beni culturali – Sovrintendenza archeologica della Basilicata

*Rilievo topografico planimetrico riguardante la ricostruzione dei confini su base catastale del sito archeologico di Eraclea (Museo Nazionale Archeologico della Sirtide) in collaborazione con lo Studio Cavallo*  
Intervento ultimato.



##### ROMA (RM)

Ministero delle attività culturali e dei beni culturali – Sovrintendenza archeologica del Lazio

*Rilievo topografico planimetrico riguardante l'individuazione di un sito archeologico all'interno dell'area ferroviaria della stazione Tiburtina di Roma*  
Intervento ultimato.



##### ROMA (RM)

Comune di Roma –

Progetto delle Cento Piazze

*Rilievo topografico planoaltimetrico riguardante l'area compresa tra Via G. Fontanini e Via F. Migliarini, da destinare a pubblica piazza.*  
Intervento ultimato.



ROMA (RM)  
Comune di Roma  
Rilievo planoaltimetrico  
*Rilievo topografico planoaltimetrico  
e della rete fognaria riguardante  
l'area sita in Roma, denominata  
Piazza Sulmona.*  
Intervento ultimato.

